

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого профкома  
ГАПОУ ТГЮК

« 01 »

09

20

А.Р. Султанов



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ ТГЮК  
Н.Г.Салимгареев

« 01 »

09

20

15

г.



## Правила

### внутреннего распорядка студенческого общежития

#### 1. Общие положения

1.2. Правила внутреннего распорядка (далее – Правила) студенческого общежития колледжа, разрабатываемые на основе настоящих Правил, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Колледжем на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных курсов, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

#### 2. Порядок предоставления помещений и заселения в Общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - Приказ), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании Приказа. Приказ директора на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Вне очереди местами в общежитие обеспечиваются:

- сироты, до поступления их в Колледж находившихся на воспитании в государственном учреждении или на попечении опекунов;
- студенты, имеющие тяжелое материальное положение (на основе справок о составе семьи и состоянии доходов семьи);
- иногородние студенты, восстановившиеся после прохождения действительной военной службы;

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Каждому студенту, вселяемому в общежитие, выдается ордер, дающий право занимать койко-место в конкретной комнате на один учебный год. По окончании учебного года все жильцы общежития сдают ордера зав. общежитием. Тем студентам, которые вновь вселяются в другие комнаты, выписываются новые ордера. Для получения ордера, вновь вселяемые студенты должны предоставить коменданту общежития:

- справку из бухгалтерии об уплате за проживание в общежитии;
- две фотокарточки размером 3\*4 см. для оформления пропуска и личного дела, проживающего в общежитии;
- паспорт с отметкой о выписке с прежнего места жительства и снятия с военного учета.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития, в течение первых 7 дней проживания.

В журнале инструктажа должны быть сделаны соответствующие записи о прохождении инструктажа по технике безопасности, собраны подписи. Журнал хранится у коменданта общежития.

Воспитателем общежития проводится беседа об этике проживания в общежитии.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

Лица, переведенные на другие формы обучения или взявшие академический отпуск, освобождают общежитие в недельный срок со дня выхода приказа.

Лица, отчисленные из Колледжа, освобождают общежитие в трехдневный срок со дня выхода приказа.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого

общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

По окончании учебного года и ухода на летние каникулы студенты освобождают общежитие в недельный срок.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится образовательное учреждение, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или представить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится образовательное учреждение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### 3. Порядок прохода в общежитие и внутренний распорядок

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие, сроком действия на 1 год. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о посетителях. Вход в общежитие лиц, не проживающих в нем лиц, разрешается с 12:00ч до 22:00ч. при соблюдении ими правил поведения в общежитии

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за соблюдение посетителями настоящих Правил и своевременный уход приглашенных лиц из общежития несет приглашающий студент.

3.5. Родственники, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в помещении в течение времени, отведенного администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, допуск в общежитие запрещён.

3.7. Студенты, проживающие в общежитии не должны покидать помещение позднее 23:00ч., а несовершеннолетние студенты после 22ч.

В случае, когда студенту необходимо покинуть общежитие, он должен заранее известить воспитателя общежития в письменной форме, указав адрес и телефон своего временного нахождения.

3.8. В каждой комнате избирается староста, который следит за соблюдением правил проживания в общежитии, за поддержание дисциплины, чистоты и порядка в комнате, сохранность инвентаря.

3.9. Имущество индивидуального пользования выдается каждому проживающему под расписку, а предметы общего пользования - старосте комнаты;

3.10. На наружной стороне двери каждой комнаты вывешивается список проживающих (фамилия, имя, литер группы).

3.11. Вынос из общежития вещей, в том числе личных, производится с согласования коменданта.

3.12. Режим работы кухни, душевых, гладильной комнаты, учебного класса и др. устанавливается на основании решения студ.совета согласованного с администрацией общежития;

#### 4. Права студентов, проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студ. совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых комнат и помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживающих в общежитии.

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

## 5. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии

### 5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

### 5.2. Проживающим в общежитии *запрещается*:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и

другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

### 5.3. В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## 6. Материальная ответственность проживающих в общежитии

6.1. Проживающие в общежитии лица несут материальную ответственность за сохранность и исправность того, что имеется в общежитии и предназначено для создания нормальных условий быта и отдыха.

6.2. Возмещение нанесенного общежитию материального ущерба производится в следующих случаях:

- при утрате, повреждении или уничтожении материальных ценностей, за которые студент несет ответственность;
- при утрате, повреждении, уничтожении материальных ценностей находящихся в жилой комнате (полученные в общее пользование, а так же окна, двери, стены и т.п.);
- при повреждении или уничтожении материальных ценностей, находящихся в местах общего пользования, коридорах, кухне и т. п.

6.3. При обнаружении факта материального ущерба комендант в трехдневный срок должен составить акт в отношении виновных с определением суммы ущерба. Для этого привлекаются работники по АХЧ и бухгалтерии, затем получить объяснительную записку и оформить справку – расчет оценки ущерба.

6.4. Возмещение материального ущерба должно быть произведено не более двух недельного срока с момента составления справки.

6.5. Возмещение материального ущерба производится в виде:

- покупки и передачи коменданту по акту нового инвентаря и имущества, равноценного по стоимости и назначению поврежденному или утраченному;

- устранения (ремонта) повреждения за счет виновных.

6.6. При отказе виновных лиц возместить или устранить причиненный общежитию ущерб, превышающий месячный размер стипендии, администрация оставляет за собой право взыскать ущерб в судебном порядке, а так же исключить из Колледжа студентов намерено причинивших материальный ущерб.

## 7. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении лиц, проживающих в общежитии из одной комнаты в другую.

## 8. Обязанности администрации колледжа

8.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в Общежитие с учетом их материального положения в соответствии с абзацем 6 пункта 20 настоящего Положения;

- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## 9. Обязанности администрации студенческого общежития

### 9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;



- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## 10. Общественные органы управления студенческим общежитием

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студ.совет общежития), представляющий их интересы. Студ.совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студ.совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## 11. Ответственность за нарушение настоящих Правил. Поощрения

11.1. Студенты, за активное участие в организации жизнедеятельности общежития, по ходатайству коменданта или воспитателя общежития, решению совета общежития могут быть представлены ко всем формам морального и материального вознаграждения, определенным соответствующим Положением Колледжа, а так же первоочередным предоставлением новой мебели и инвентаря.

11.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа.

11.3. За нарушение проживающими Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в Общежитии.

11.4. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. Все виды поощрений и взысканий объявляются приказом директора по колледжу и обязательно доводятся до сведения родителей.

## 12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

12.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в Общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

Принято с учетом мнения:

Совета колледжа, студенческого Совета, Совета родителей.

Введено в действие приказом от 01.09.2015 № 67-К